

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS"

OFERTA PÚBLICA SUBSEQUENTE DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO DA SUBCLASSE SUBORDINADA DA CLASSE ÚNICA DO CVPAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EM HOTÉIS

RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF nº 62.235.730/0001-29

Registro da Oferta na CVM sob o nº **CVM/SRE/AUT/FIF/PRI/2026/084**, em 19 de maio de 2026 concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução CVM 160, o **CVPAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EM HOTÉIS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF" ou "CNPJ") sob o nº 62.235.730/0001-29 ("Fundo"), a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Conjunto 41, Sala 2, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório da CVM nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora"), a **CVPAR INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, conjunto 83, Torre A, Itaim Bibi, CEP 04.538-133, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.492.426/0001-40, devidamente autorizada pela CVM a prestar os serviços de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório da CVM nº 12.611, de 02 de outubro de 2012 ("Gestora") e, quando em conjunto com a Administradora, os "Ofertantes", em conjunto com a **CV INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente credenciada como coordenadora de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários nos termos da Resolução da CVM nº 161, de 13 de julho de 2022, conforme alterada, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 8º andar, Conjunto 83, Bloco Torre A, Itaim Bibi, na Cidade e Estado de São Paulo, CEP 04.538-133, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 50.286.774/0001-07, na qualidade de instituição coordenadora líder ("Coordenador Líder"), comunicam, nesta data, o encerramento da oferta pública subsequente de distribuição primária da 2ª (segunda) emissão de 62.500 (sessenta e duas mil e quinhentas) cotas da subclasse subordinada da classe única de investimento do Fundo ("Oferta", "Emissão", "Cotas" e "Classe", respectivamente), sendo todas nominativas e escriturais, com preço unitário de emissão de R\$ 100,00 (cem reais) cada ("Preço de Emissão"), incluindo 12.500 (doze mil e quinhentas) cotas referentes ao Lote Adicional, correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do Montante Total da Oferta, o qual foi integralmente exercido, perfazendo o montante total efetivamente subscrito e integralizado de:

R\$ 6.250.000,00

(seis milhões e duzentos e cinquenta mil reais)

("Montante Total da Oferta")

A Oferta foi realizada no Brasil, mediante oferta pública de distribuição primária de cotas de acordo com os procedimentos dispostos no artigo 26, inciso VII, alínea "b", da Resolução CVM 160, de modo que a Oferta foi destinada exclusivamente a investidores qualificados.



A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das novas Cotas da Classe é a **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, devidamente qualificada acima (“Escriturador”).

DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO

Encontram-se abaixo os dados finais de distribuição, informando o tipo de subscritor, o número de subscritores e a quantidade de novas Cotas subscritas:

Subclasse Subordinada

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de novas Cotas Subscritas
Pessoas físicas	2	20.000
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	6	42.500
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
TOTAL	-	-

Maiores esclarecimentos acerca da Oferta podem ser obtidos junto ao Coordenador Líder (<https://cvinvest.com.br/>), bem como perante a CVM (<http://www.cvm.gov.br>).

Rito de Registro Automático de Distribuição

A Oferta não foi submetida à análise prévia da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (“ANBIMA”) ou da CVM, conforme rito de registro automático previsto na Resolução CVM 160.

Avisos Importantes:



O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, DO COORDENADOR LÍDER OU DAS COTAS.

A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES QUALIFICADOS.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.

A ADMINISTRADORA E A GESTORA SÃO RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE, CONSISTÊNCIA, QUALIDADE, PRECISÃO E SUFICIÊNCIA DOS DOCUMENTOS DA OFERTA E DEMAIS INFORMAÇÕES FORNECIDAS AO MERCADO DURANTE A OFERTA, DEVENDO O COORDENADOR LÍDER TOMAR TODAS AS CAUTELAS E AGIR COM ELEVADOS PADRÕES DE DILIGÊNCIA, RESPONDENDO PELA FALTA DE DILIGÊNCIA OU OMISSÃO DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE MATERIAL NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.

OS INVESTIMENTOS DO FUNDO NÃO SÃO GARANTIDOS PELA ADMINISTRADORA, PELA GESTORA, PELO CUSTODIANTE, PELO COORDENADOR LÍDER, POR SUAS PARTES RELACIONADAS OU PELO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS – FGC.

São Paulo, 12 de junho de 2026.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora do

CVPAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EM HOTÉIS
RESPONSABILIDADE LIMITADA

CVPAR INVESTIMENTOS LTDA.

Gestora do

CVPAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EM HOTÉIS
RESPONSABILIDADE LIMITADA

CV INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Coordenador Líder da Oferta do

CVPAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EM HOTÉIS
RESPONSABILIDADE LIMITADA



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP